

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

T3 - NEUF - 55.89M² - QUARTIER CHATEAU DE POUILLY



A louer appartement T3 - NEUF - 55.89M² - 3ème étage avec ascenseur comprenant :

- une entrée,
- une pièce de vie avec cuisine meublée et équipée,
- balcon de 10.20m²,
- deux chambres,
- salle de bain,
- WC séparé,
- rangement

Possibilité de louer une place de parking couverte et sécurisée pour 39euros/mois.

Référence

Référence : **12543**

Adresse

O LIVIA

51 AVENUE DE STALINGRAD

21000 DIJON

Etage : **3 / 5**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **711 euros/mois**

dont provision de charges : **70 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **641 euros**

Honoraires charge loc. : **614,79 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Pinel : **oui**

Surfaces principales

Balcon : **10,2 m² environ**

Caractéristiques

-  Etage 3
-  Ascenseur
-  Surface de 55,89 m²
-  Séjour de 22,76 m²
-  3 pièces

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/URBAIN**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Alarme : **oui**

Vidéosurveillance : **oui**

Programme

Nom du programme : **O LIVIA**

Date de livraison : **décembre 2021**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est**

Construit en : **2021**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Label :

- Réglementation thermique 2012

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

