

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 5 - 118,84 m<sup>2</sup> - ST LEGER SOUS BEUVRAY - 740 euros CC par mois**



A LA CAMPAGNE T5 AVEC GRAND SEJOUR, CUISINE, 4 CHAMBRES, 2 SALLE DE BAINS, 2 WC, 2 PARKINGS PRIVES, PARCELLE DE JARDIN PRIVEE DE 450 M2, CAVE CHAUFF COLLECTIF FUEL, CONSOMMATION DONNEE POUR L IMMEUBLE ENTIER

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5874,03 euros (année 2014).

**Référence**

Référence : **12533**

**Adresse**

17 ROUTE DE BIBRACTE

71990 ST LEGER SOUS BEUVRAY

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **740 euros/mois**

dont provision de charges : **160 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **580 euros**

Honoraires charge loc. : **626,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Surfaces principales**

Jardin : **450 m<sup>2</sup> environ**

**Caractéristiques**

- Etage 1
- Surface de 118,84 m<sup>2</sup>
- Séjour de 28,6 m<sup>2</sup>
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salle des bain/eau
- 2 stationnements

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 191 kWhEP/m2.an

**F** 57 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/FUEL</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

**Aménagements extérieurs**

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Digicode :	<b>oui</b>
<b>1ER ET DROIT</b>	

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

