Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 3
49,59 m²

AUTUN

50 000 euros

Référence

Référence : **12525**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Spécial investisseur !!!

Nous vous proposons à la vente cet appartement de type 3 au premier étage dans une résidence au calme.

Ce bien nous offre une entrée, un salon/séjour, deux chambres avec placards, une salle de bain, une cuisine et un WC séparé.

Une cave privative et parking libre.

Le bien est actuellement loué pour un montant de 360euros et 20euros de charges. Personne sérieuse.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT - 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 49,59 m²

3 pièces

2 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**1,4 m²**
Salon :	**18,5 m²**
Cuisine professionnelle :	**5,6 m²**
Chambre 1 :	**10,1 m²**
Chambre 2 :	**9,5 m²**
Salle de bains avec wc :	**4,4 m²**

Informations financières

Prix de vente :	**50 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Copropriété

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**980 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche université