



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
108,36 m²

TALANT

255 000 euros

Référence

Référence : **12522**

Description

Talant résidentiel; appartement type 5 au 4ème étage, dans copropriété bien entretenue, vaste entrée, salon séjour 45m² donnant sur terrasse,

grande cuisine, deux chambres, deux salles de bains, cave, deux places de parking en sous-sol, proche commerces et réseau bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 108,36 m²	 Séjour de 44,39 m²
 5 pièces	 2 chambres
 2 salle des bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

D 204 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	9,9 m²
Wc avec lave mains :	2,6 m²
Salle de bains :	3,1 m²
Cuisine :	11,7 m²
Salon séjour :	44,4 m²
Chambre 1 :	12,3 m²
Couloir :	4,2 m²
Couloir :	4,4 m²
Chambre 2 :	9,9 m²
Salle de bains :	4,7 m²
Wc :	1,2 m²
Cave	
Parking	
Garage double	
Balcon :	utile : 14,4 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet contrecollé
Chauffage :	MIXTE/POMPE A CHALEUR
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 089 euros/an
Dernière AG :	23/07/2021
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	255 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	212 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	475 lots
Charges courantes :	2 547 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1980
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



