



Votre conseiller : Manon JARROT
Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : gestionnaire.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
Tél mobile : 03.85.48.30.35
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3



Joli appartement au rez de chaussée en duplex :

- une entrée,
- une grande cuisine meublée avec hotte,
- un double salon-séjour,
- une chambre au rez de chaussée,
- une jolie salle de bains avec douche et baignoire,
- une chambre à l'étage,
- une terrasse cloturée,
- stationnement dans la cour de l'immeuble.
- climatisation réversible et radiateurs

Référence

Référence : **12516**

Adresse

2 RUE LOUIS LUMIERE
71670 LE BREUIL

Etage : **RDC**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **495 euros/mois**

Dépôt de garantie : **495 euros**

Honoraires charge loc. : **534,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques

- | | |
|--|---|
|  Rez-de-chaussée |  Surface de 69,54 m² |
|  3 pièces |  2 chambres |
|  2 salle des bain/eau |  1 terrasse |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

