



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement type2
45 m²

BEAUNE

119 000 euros

Référence

Référence : **12513**

Description

10 minutes à pied du centre ville de Beaune Type 2 très bien entretenu de 45m² environ lumineux avec vue dégagée comprenant une entrée avec placards un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur terrasse,

une chambre, salle de bains, WC, cave. A VOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|------------------------------------|
| Etage 2 | Surface de 45 m² |
| 2 pièces | 1 chambre |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| 1 stationnement | |

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 825 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 119 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 105 euros/mois

Copropriété

Copropriété de : 10 lots

Charges courantes : 1 000 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout



