



Votre conseiller : Julien LAVAUT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 2**  
**48,63 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**78 000 euros**

### Référence

Référence : **12510**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

AUTUN, quartier calme proche centre ville, au 3ème étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement type 2 nous offre:

une entrée avec placard, une chambre avec un dressing, une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec accès sur un balcon, une buanderie, une salle de bain, un WC séparé.

Une place de parking et un local commun complètent ce bien.

Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 444.00 euros et 62euros de provisions sur charges, personne très sérieuse.

Spécial investisseur !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN    Julien LAVAUT    03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



Etage 3



Surface de 48,63 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Séjour avec cuisine ouverte :	<b>21,5 m<sup>2</sup></b>
Rangement :	<b>2,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,4 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>3,4 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,9 m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>utile : 6,0 m<sup>2</sup></b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière : **963 euros/an**

## Informations financières

---

Prix de vente : **78 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Copropriété

---

Copropriété de : **72 lots**

Charges courantes : **990 euros/an en moyenne**

## Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

