

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 51,33 m² - LE CREUSOT - 464 euros CC par mois



T3 comprenant 1 séjour, cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 wc nombreux placards, balcon et place de parking

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1140 euros (année 2022).

Référence

Référence : **12509**

Adresse

VAL DE LAC

58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE APPT 16

71200 LE CREUSOT

Etage : **2 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **464 euros/mois**

dont provision de charges : **40 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **424 euros**

Honoraires charge loc. : **457,92 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 51,33 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Classe énergie et classe climat



251 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

