Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
139,6 m² env.

BOURBON LANCY

99 000 euros

Référence

Référence : **12508**

Description

NEYRAT IMMOBILIER vous propose à la vente :

A GRURY, village à 15 mn de Bourbon Lancy et à 6mn d'Issy L'Evêque,

Cette maison d'habitation élevée en partie sur cave comprend au rez de chaussée :

Une d'entrée, un grand salon-séjour, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC ;

A l'étage : deux pièces mansardées dont une pouvant être une chambre, avec un cabinet de toilettes avec WC.

En appentis, des abris de jardin.

Ce bien vous offre un potager avec puits et un hangar.

Le tout sur un terrain clos et arboré de 1911 m2.

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence. Visite virtuelle sur demande.

N'hésitez pas à me contacter directement : Claire Lucchiari 0772231787

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 139,6 m²**
- **Terrain de 1911 m²**
- **3 chambres**
- **3 stationnements**
- **Séjour de 38,25 m²**
- **5 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**167,35 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**7,8 m²**
Salon sejour :	**38,3 m²**
Chambre 1 :	**11,2 m²**
Bureau :	**13,7 m²**
Buanderie :	**4,1 m²**
Salle d'eau :	**4,4 m²**
Chaufferie :	**4,9 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Chambre 2 :	**13,3 m²**
Cuisine :	**11,9 m²**
Entree :	**2,0 m²**
Piece :	**8,6 m²**
Chambre 3 :	**14,7 m²**
Wc avec lave mains :	**3,3 m²**
Abris de jardin :	**utile : 5,3 m²**
Abris de jardin :	**utile : 2,3 m²**
Hangar :	**utile : 86,7 m²**
Piece :	**utile : 3,0 m²**
Grenier :	**utile : 35,0 m²**
Cave :	**utile : 35,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS**
Cheminée :	**oui**
Eau chaude :	**Mixte/Chaudière gaz**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**0 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**99 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1908**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**