



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
66,98 m²

CHALON SUR SAONE

65 000 euros

Référence

Référence : **12507**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement Type 2 très lumineux comprenant une entrée, un couloir, une cuisine ouverte sur salon/séjour, un dressing, des rangements, un WC, une salle de bains, une chambre et une cave. Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Idéal pour 1er achat ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



150 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Etage 3



Ascenseur



Surface de 66,98 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau

Surfaces détaillées

Entree :	3,3 m ²
Placard :	1,0 m ²
Couloir :	2,7 m ²
Cuisine :	3,0 m ²
Salon :	16,4 m ²
Salle a manger :	6,0 m ²
Placard :	1,3 m ²
Couloir :	6,3 m ²
Dressing :	2,6 m ²
Placard :	0,4 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	5,1 m ²
Chambre 1 :	18,3 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 035 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	145,63 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	247 lots
Charges courantes :	1 747,54 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





