

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.86.32.30

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 38,16 m² - LE CREUSOT - 364 euros CC par mois



Cet appartement se compose d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, WC indépendant, un balcon et une salle de bain.

Cet appartement comprend un parking en extérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 900 euros (année 2022).

Référence

Référence : **12503**

Adresse

VAL DU LAC

58 BOULEVARD DE LA MOUILLELONGUE APPT 32

71200 LE CREUSOT

Etage : **1 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **364 euros/mois**

dont provision de charges : **35 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **329 euros**

Honoraires charge loc. : **355,32 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **93 euros**

Caractéristiques

Etage 1	Surface de 38,16 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

E 255 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2009**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

