



Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER
Le Creusot
 10 rue Maréchal Leclerc
 71200 LE CREUSOT
 Email : j.langillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.58.66.83
 Tél mobile : 07.71.27.94.07
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 110 m² env.**

MONTCHANIN

156 000 €

Référence

Référence : **12501**







Description

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER: Maison située dans une rue calme et à proximité de tout. Cette maison se compose au premier étage d'une belle pièce de vie traversante, lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon séjour, deux chambres et une grande salle de bains. En rez de jardin une suite parentale avec une grande chambre donnant directement sur une terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un dressing. Une buanderie et garage complète ce rez de jardin, le tout sur un grand terrain de 1900m². Les espaces extérieurs seront à terminer. Pour effectuer une visite contacter Jérémie Langillier agent commercial 03.85.58.66.83

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques


-  **Surface de 110 m²**
-  **Terrain de 1976 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique


Emission de gaz à effet de serre

 479 kWhEP/m2.an

 127 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 000 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **156 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**