



**Votre conseiller : Jérémie LANGILLIER**  
**Le Creusot**  
 10 rue Maréchal Leclerc  
 71200 LE CREUSOT  
 Email : [j.langillier@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.langillier@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03.85.58.66.83  
 Tél mobile : 07.71.27.94.07  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
 MAISON  
 110 m<sup>2</sup> env.**

**MONTCHANIN**

**156 000 €**

**Référence**

Référence : **12501**

**Description**

EXCLUSIF NEYRAT IMMOBILIER: Maison située dans une rue calme et à proximité de tout. Cette maison se compose au premier étage d'une belle pièce de vie traversante, lumineuse avec cuisine ouverte sur le salon séjour, deux chambres et une grande salle de bains. En rez de jardin une suite parentale avec une grande chambre donnant directement sur une terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un dressing. Une buanderie et garage complète ce rez de jardin, le tout sur un grand terrain de 1900m<sup>2</sup>. Les espaces extérieurs seront à terminer. Pour effectuer une visite contacter Jérémie Langillier agent commercial 03.85.58.66.83

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- Surface de 110 m<sup>2</sup>**
- Terrain de 1976 m<sup>2</sup>**
- 4 pièces**
- 3 chambres**
- 2 salles**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique	Emission de gaz à effet de serre
479 kWhEP/m2.an	127 kgeq CO2/m2.an
DPE ANCIENNE VERSION	

**Connexion internet**

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Aménagements intérieurs

---

Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

## Impôts / taxes / travaux

---

Taxe foncière :	<b>1 000 €/an</b>
-----------------	-------------------

## Informations financières

---

Prix de vente :	<b>156 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche école primaire

## Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>