



**Votre conseiller : Karine BERT Givry**  
 43 Rue de la République  
 71640 GIVRY  
 Email : [k.bert@neyrat-immobilier.fr](mailto:k.bert@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 06.07.76.95.79  
 Tél mobile : 06.07.76.95.79  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
 MAISON  
 90 m<sup>2</sup> env.**

**LE PULEY**

**49 900 euros**

### Référence

Référence : **12500**

### Description

Sur l'axe Montceau ou Le Creusot cette maison ancienne élevée sur sous-sol est à rénover entièrement, chauffage, huisseries à remplacer.

Elle est composée d'une entrée, salle à manger-salon, 2 chambres, cuisine, salle de douche + wc. A l'étage joli potentiel d'extension.

Grand garage.

Le tout sur terrain clos d'env 600 m<sup>2</sup>.

NEYRAT IMMOBILIER - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

- |   |   |
|---|---|
|  <b>Surface de 90 m<sup>2</sup></b> |  <b>Terrain de 600 m<sup>2</sup></b> |
|  <b>4 pièces</b>                    |  <b>2 chambres</b>                   |
|  <b>1 salle de bain/eau</b>         |  <b>1 balcon</b>                     |
|  <b>1 stationnement</b>             |   |

### Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Entree :	12,0 m <sup>2</sup>
Cuisine equipee :	14,5 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	21,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	14,9 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16,4 m <sup>2</sup>
Salle de bains avec wc :	9,0 m <sup>2</sup>
Piece :	utile : 29,0 m <sup>2</sup>
Grenier	
Sous-sol total :	utile : 93,5 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	610 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

## Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

