Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
58 m² env.

CHALON SUR SAONE

79 900 euros

Référence

Référence : **12495**

Description

Chalon centre, proche quartier Mairie, dans petite copropriété ancienne sans charges, APPARTEMENT 3 PIECES + cuisine équipée, agréable séjour 19 m2, salle de bains, WC, 2 chambres à l'étage. Idéal 1ère acquisition ou investisseurs, a visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 58 m²**
- **Séjour de 19 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
E 235 kWhEP/m2.an	E 40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**19,3 m²**
Cuisine :	**5,5 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Salle d'eau :	**3,7 m²**
Degagement :	**0,6 m²**
Chambre 1 :	**12,5 m²**
Chambre 2 :	**11,4 m²**
Palier :	**1,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**Ballon thermodynamique/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

DALLE BOIS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**563 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**79 900 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1900**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Rez-de-chaussée	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOLETS ROULANTS

CONSTRUCTION PIERRE

ISOLATION PAR LE TOIT ET PAR LES MURS





