

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE  
MAISON  
330 m<sup>2</sup> env.**

**CHAGNY**

**357 000 euros**

### Référence

Référence : **12490**

### Description

Magnifique bâtisse en pierres située à 18 Kms de Beaune et 20 Kms de Chalon S/S dans un havre de paix. L'ensemble immobilier est divisée en deux parties :

Une chambres d'hôtes comprenant une grande pièce de plus de 60 m<sup>2</sup>, cuisine ouverte, 4 chambres avec baignoires. L'autre partie est à rénover et comprend de beaux volumes. Deux grandes caves voûtées.

Le tout sur superbe terrain clos de 3650 m<sup>2</sup>. Jolie vue dégagée

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>Surface de 330 m<sup>2</sup></b>	 <b>Séjour de 64 m<sup>2</sup></b>
 <b>Terrain de 3650 m<sup>2</sup></b>	 <b>14 pièces</b>
 <b>7 chambres</b>	 <b>5 salle des bain/eau</b>
 <b>2 terrasses</b>	 <b>1 stationnement</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	<b>63,0 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>7,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>24,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre/salle de douche :	<b>3,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>27,2 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,9 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2,9 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>9,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>2,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10,0 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau avec wc :	<b>4,0 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2,3 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>11,8 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>17,5 m<sup>2</sup></b>
Piece :	<b>43,0 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains avec wc :	<b>5,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>14,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>34,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>35,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>AMERICAINE</b>
Salles de bains :	<b>3</b>
Salles d'eau :	<b>2</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/</b>
Caves :	<b>2</b>

DALLE BOIS

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 700 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **340 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **357 000 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COÛT ENERGIE 5000euros/AN

## Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CONSTRUCTION PIERRE





