

Votre conseiller : **Chalon**
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
77 m²

CHALON SUR SAONE

75 000 euros

Référence

Référence : **12489**

Description

5 minutes du Centre-ville, dans une copropriété sécurisée, cet appartement d'une superficie d'environ 77 m² comprenant une cuisine indépendante, un séjour/salon avec accès au balcon, 2 chambres, salle de bains et WC.

Vous pourrez aménager ce bien selon vos envies de par ses travaux à prévoir. Garage et cave viennent compléter cet appartement.

A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

- | | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| Etage 2 | Surface de 77 m² |
| Séjour de 19,25 m² | 4 pièces |
| 2 chambres | 1 salle de bain/eau |
| 1 balcon | 1 stationnement |

Surfaces principales

Balcon : **3,25 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **2,6 m²**

Cuisine : **9,7 m²**

Sejour : **19,3 m²**

Salle a manger : **13,1 m²**

Chambre 1 : **14,4 m²**

Chambre 2 : **10,2 m²**

Dressing : **1,9 m²**

Wc : **1,0 m²**

Balcon : **3,3 m²**

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **/GAZ**

Vidéosurveillance : **oui**

Caves : **1**

N° LOT GARAGE 89

N° LOT CAVE 58

N° LOT 22

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 216 euros/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **75 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **89 lots**

Charges courantes : **1 600 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

