

## Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER T1 BIS - 29.96m2 - 29,96 m<sup>2</sup> - DIJON - 420 euros CC par mois



T1 - 29.96m<sup>2</sup> - 7EME ETAGE avec balcon, entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle de bain avec WC, nombreux rangements, cellier sur le palier, cave, place de parking couverte avec accès sécurisé.

### Référence

Référence : **12488**

### Adresse

LES VIGNES ROUGES  
6B RUE DU TIRE PESSEAU  
21000 DIJON

Etage : **7**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **420 euros/mois**

dont provision de charges : **100 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **320 euros**

Honoraires charge loc. : **329,56 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 euros**

### Caractéristiques

- |  |   |
|--|---|
|  Etage 7                         |  Ascenseur           |
|  Surface de 29,96 m <sup>2</sup> |  1 pièce             |
|  1 chambre                       |  1 salle de bain/eau |
|  1 balcon                        |  1 stationnement     |

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**D** 200 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**E** 49 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **COLLECTIF/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Greniers : **1**

### Aménagements extérieurs

Exposition : **Nord-ouest**

Construit en : **1972**

Vitrage : **Double**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à  
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en  
fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

