

Votre conseiller : Denis CONTASSOT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

97,69 m²

AUTUN

69 900 euros

Référence

Référence : **12486**

Description

AUTUN - HYPER CENTRE ! Au second étage d'un immeuble en copropriété à faibles charges : lumineux appartement de 97.69m² comprenant une entrée avec placard, un couloir desservant une cuisine, un salon/séjour, un second couloir avec trois belles chambres, une salle de douche et un WC. Deux greniers au dessus. Appartement bien rénové et prêt à habiter ! NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 97,69 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



147 kWhEP/m2.an



34 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m ²
Couloir :	3,7 m ²
Cuisine professionnelle :	10,5 m ²
Salon sejour :	26,0 m ²
Placard :	0,8 m ²
Couloir :	9,5 m ²
Chambre 1 :	15,1 m ²
Chambre 2 :	8,4 m ²
Chambre 3 :	14,3 m ²
Wc :	2,3 m ²
Salle de douche :	4,3 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Greniers :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 234 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	69 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	991 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout





