



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
36,27 m²

DIGOIN

52 000 euros

Référence

Référence : **12484**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Résidence récente sécurisée, au premier étage, un appartement T2 comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains, un WC.

Balcon. 2 places de stationnement.

Fenêtres double vitrage PVC. Chauffage électrique.

Exposé sud-est. Portail motorisé, interphone.

Possibilité d'acheter avec son mobilier (visite virtuelle disponible sur notre site agence).

A saisir !

Pour plus de renseignements et visites: NEYRAT IMMOBILIER DIGOIN
 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



285 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 36,27 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 2 stationnements	

Surfaces détaillées

Entree :	5,6 m ²
Pièce de vie avec cuisine	16,7 m ²
Chambre 1 :	8,6 m ²
Salle de bains avec wc :	4,1 m ²
Placard :	1,4 m ²
Balcon :	utile : 6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	420 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	52 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-est
Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

