



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON ANCIENNE
186 m² env.

SAINT LOUP GEANGES

295 000 euros

Référence

Référence : **12483**

Description

Propriété ancienne restaurée dans joli village avec toutes commodités comprenant: une cuisine ouverte sur un vaste salon séjour, une grande chambre, une salle d'eau, un wc, à l'étage, une grande chambre avec son dressing, un bureau pouvant convenir pour une chambre d'enfant, un WC avec lave mains. vous trouverez également, une grande dépendance, une cave et un grenier ménageable de 150 m² env. le tout sur un terrain de 1430 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 186 m²	 Séjour de 78,16 m²
 Terrain de 1430 m²	 5 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	24,8 m²
Salon :	55,0 m²
Chambre 1 :	24,0 m²
Degagement :	12,4 m²
Salle d'eau :	8,6 m²
Wc :	2,4 m²
Palier :	4,3 m²
Chambre 2 :	23,1 m²
Bureau :	7,3 m²
Buanderie :	23,5 m²
Grenier :	utile : 190,0 m²
Dependance :	utile : 100,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	760 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	295 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



