



**Votre conseiller : Frédéric HOUEL**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : f.houel@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06.20.66.08.81  
 www.neyrat-immobilier.fr



**Restaurant & Mur A  
 VENDRE**  
**400 m<sup>2</sup> env.**

**ST CHRISTOPHE EN  
 BRIONNAI**

**295 000 euros**

Exclusivité NEYRAT !!!

BRASSERIE BAR RESTAURANT SAINT CHRISTOPHE EN BRIONNAIS. Restaurant historique dans un village touristique, avec un fort potentiel de développement (le chiffre d'affaire actuel est fait que sur 3 services par semaine).

Affaire familiale, institution Locale depuis de nombreuses années. Restaurant composé de 4 salles de restauration (environ 180 couverts), d'un bar et d'une terrasse extérieure (environ 150 places). Situé à proximité immédiate de tous commerces et des écoles.

Cette vente comprend le fond de commerce env. 400M , les murs avec un grand appartement env. 120 M et de nombreuse caves, buanderie, chambre froide etc... Env. 200M.

Tous les renseignements et la visite virtuelle son disponible sur notre site agence.

Assainissement : **Tout à l'égout**

Surfaces : **400 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **300 m<sup>2</sup> environ**

Référence : **12481**

DPE VIERGE

DSL : de 6 à 25 Mbit/s  
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Prix de vente : **295 000 euros**

Prix de vente : **737,50 euros/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Activité actuelle : **RESTAURANT**

Activités possibles :  
 RESTAURANT, TRAITEUR