



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
77,98 m²

CHALON SUR SAONE

85 000 euros

Référence

Référence : **12479**

Description

Appartement Type 4 comprenant une entrée, une cuisine, un cellier, un salon, une salle à manger, un couloir, un WC séparé, une salle de bains, un dressing, deux chambres, un balcon et une cave.

Double vitrage PVC récent.

Appartement traversant et lumineux.

Stationnement facile au pied de l'immeuble.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



231 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



29 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 77,98 m²



2 chambres



1 balcon



Ascenseur



4 pièces



1 salle de bain/eau

Surfaces principales

Balcon : **4,74 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **3,3 m²**

Cuisine : **7,1 m²**

Cellier : **1,5 m²**

Salle a manger : **18,2 m²**

Placard : **1,1 m²**

Salon : **10,7 m²**

Balcon : **utile : 4,7 m²**

Couloir : **3,7 m²**

Wc : **1,0 m²**

Salle de bains : **3,7 m²**

Chambre 1 : **11,7 m²**

Chambre 2 : **11,6 m²**

Dressing : **3,5 m²**

Aménagements intérieurs

Dressings : **1**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 164 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **85 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **190,33 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **270 lots**

Charges courantes : **2 285 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée **oui**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

