



Votre conseiller : Rosa DEVEVEY
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : r.devevey@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.03.10.21.86
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
APPARTEMENT
60,68 m²

BEAUNE

154 000 euros

Référence

Référence : **12475**

Description

Beaune proche centre ville, venez découvrir ce ravissant appartement T3 avec balcon, entièrement rénové comprenant, un hall d'entrée, une cuisine équipée, un salon séjour, deux chambres, une salle d'eau.. au 1er étage dans une résidence avec hall d'entrée sécurisé, interphone, une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



173 kWhEP/m2.an



40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 1



Surface de 60,68 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	794 euros/an
Dernière AG :	02/11/2020
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	154 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	176,67 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	2 120 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





