



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
45 m² env.**

IGORNAY

45 000 euros



Référence

Référence : **12474**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Nous vous proposons cette maison au calme proche d'Autun sur l'axe de Dijon.

Celle-ci nous offre une entrée sur véranda, une cuisine, un salon/salle à manger, une salle de douche et un WC séparé.

Une dépendance avec son atelier et un grenier, un jardin non attenant complètent ce bien.

Idéal maison secondaire.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques

 Surface de 45 m²

 2 pièces

 1 chambre

Surfaces détaillées

Entree :	6,6 m²
Cuisine :	8,6 m²
Salon séjour :	26,0 m²
Salle de douche :	3,1 m²
Wc :	1,2 m²
Atelier :	utile : 31,0 m²
Grenier :	utile : 50,0 m²

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	483 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	45 000 euros
-----------------	---------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------





