



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

BEAUNE

485 000 euros

Référence

Référence : **12469**

Description

Belle et grande maison d'architecte alliant ancien et modernité située dans un environnement calme et verdoyant.

Au RDC une grande entrée desservant la cuisine aménagée & équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse S/O.

Suite parentale, un bureau, WC avec lave mains, chaufferie, buanderie.

A l'étage : Grande pièce palière, dressing, 4 chambres, salle de bains, WC.

Superbe terrain de 5000m² avec verger, piscine sécurisée, chalet, garage atelier et nombreuses dépendances.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Surface de 200 m² |  Séjour de 50 m² |
|  Terrain de 5050 m² |  8 pièces |
|  5 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



98 kWhEP/m2.an



29 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour :	50,0 m ²
Entree :	17,0 m ²
Buanderie :	9,7 m ²
Bureau :	12,0 m ²
Suite avec dressing et salle de	22,0 m ²
Wc avec lave mains :	1,7 m ²
Palier :	24,0 m ²
Chambre 1 :	12,2 m ²
Chambre 2 :	13,5 m ²
Chambre 3 :	15,0 m ²
Chambre 4 :	15,3 m ²
Salle de bains :	11,8 m ²
Wc :	1,5 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	726 euros/an
-----------------	--------------

Informations financières

Prix de vente :	485 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1995
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Assainissement :	Fosse septique
Mise aux normes à prévoir	



