

Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.22.94.09.24
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
75 m² env.

ST MARCEL

145 000 euros

Référence

Référence : **12466**

Description

A deux pas de Chalon sur Saône. Au coeur de la commune de Saint Marcel; maison mitoyenne des années 60 proposant au RDC un sous sol complet proposant ; une véranda, un garage, une chaufferie, une pièce annexe, un wc. A 'étage; une entrée, un séjour, un bureau, deux chambres, une salle de douche, une cuisine équipée et aménagée, un wc, balcon.

Chauffage chaudière à granulé, simple et double vitrage bois et PVC, volets roulants électriques et persiennes métalliques, isolation refaite sur pignon et combles, terrain de 1300m², portail et portillon.

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous contacter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 75 m²**
- **Terrain de 1300 m²**
- **5 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	**150 m² environ**

Surfaces détaillées

Sejour :	**21,0 m²**
Bureau :	**6,8 m²**
Chambre 1 :	**12,3 m²**
Chambre 2 :	**11,9 m²**
Salle de douche :	**3,2 m²**
Wc :	**2,0 m²**
Cuisine equipee :	**9,7 m²**
Cellier :	**0,7 m²**
Degagement :	**7,3 m²**
Sous-sol total :	**utile : 75,0 m²**
Escalier :	**utile : 4,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BIOCOMBUSTIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 087 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**145 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

Attention servitude de passage pour l'autre maison mitoyenne, les deux bandes de terrain et le stationnement devant la maison sont dans la vente du bien. Cf titre de propriété














