



**Votre conseiller : Jonathan LAVAURE**  
**Paray Le Monial**  
 3 rue Dargaud  
 71600 PARAY LE MONIAL  
 Email : [j.lavaure@neyrat-immobilier.fr](mailto:j.lavaure@neyrat-immobilier.fr)  
 Tél : 03 85 81 00 10  
 Tél mobile : 06 62 71 36 98  
[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**105,25 m<sup>2</sup> env.**

**PARAY LE MONIAL**

**131 000 euros**

### Référence

Référence : **12462**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A Paray le monial proche du moulin Liron, maison de ville rénovée comprenant:

Au rez-de-chaussée: une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur cours et terrasse, une salle de bains avec WC et une chaufferie buanderie.

Au 1er étage: trois grandes chambres et une salle d'eau avec wc.

Cette maison est édifée sur une parcelle de 202 m<sup>2</sup> clôturée.

Tous les renseignements et la visite virtuelle sont disponibles sur

notre site agence

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 105,25 m<sup>2</sup></b>	<b>Séjour de 28,4 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrain de 202 m<sup>2</sup></b>	<b>4 pièces</b>
<b>3 chambres</b>	<b>2 salle des bain/eau</b>

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

## Surfaces principales

Utile : **5 m<sup>2</sup> environ**

## Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **28,4 m<sup>2</sup>**

Degagement : **3,6 m<sup>2</sup>**

Salle de bains avec wc : **9,9 m<sup>2</sup>**

Cellier : **11,8 m<sup>2</sup>**

Palier : **0,9 m<sup>2</sup>**

Degagement : **8,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1 : **11,6 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 : **14,4 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 : **12,0 m<sup>2</sup>**

Salle d'eau avec wc : **4,2 m<sup>2</sup>**

Abris de jardin : **utile : 5,0 m<sup>2</sup>**

## Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **984 euros/an**

## Informations financières

Prix de vente : **131 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

## Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de ville**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



