



Votre conseiller : Jonathan LAVAURE
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : j.lavaure@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06 62 71 36 98
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 115,56 m² env.**

PARAY LE MONIAL

193 000 euros

Référence

Référence : **12461**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

A 3 / 4 minutes du centre-ville à pied cette maison vous charmera par ses volumes et sa luminosité, elle est édifiée sur une parcelle de 1118 m².

Cette propriété comprend au rez-de-chaussé: un grand séjour double, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.

Au 1er étage: 3 belles chambres avec placards et un WC avec pièce d'eau.

Cette maison bénéficie d'un garage avec porte électrique, une cave, un atelier, une pièce chauffée, une chaufferie et une buanderie.

Les renseignements et la visite virtuelle sont sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 115,56 m²	 Séjour de 27 m²
 Terrain de 1118 m²	 6 pièces
 4 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **79,17 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **14,8 m²**

Cuisine : **6,7 m²**

Sejour : **27,1 m²**

Salle a manger : **10,6 m²**

Wc : **1,0 m²**

Degagement : **1,3 m²**

Salle de douche : **4,7 m²**

Palier : **4,9 m²**

Chambre 1 : **12,0 m²**

Chambre 2 : **17,1 m²**

Wc avec lave mains : **4,1 m²**

Chambre 3 : **11,4 m²**

Chaufferie avec buanderie : **utile : 25,2 m²**

Cave : **utile : 5,9 m²**

Atelier : **utile : 13,7 m²**

Piece : **utile : 10,8 m²**

Garage : **utile : 17,0 m²**

Palier : **utile : 6,6 m²**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **994 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **193 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





