



Votre conseiller : Stéphane FLEURY
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : s.fleury@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 07.85.86.80.24
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
128 m² env.

SAULIEU

140 000 euros

Référence

Référence : **12458**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!! 11 kms de SAULIEU, au calme dans un lieu-dit !

Maison de campagne comprenant 5 pièces, bâtiment d'exploitation avec mezzanine à la suite de 160m² comprenant une écurie, une grange, une écurie.

Atelier indépendant de 26m²

Stabule de 362m² - Le tout sur un terrain de 6600m².

Votre conseiller Stéphane FLEURY 07 85 86 80 24

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



346 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



95 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 128 m²



Séjour de 28 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Jardin :	6600 m² environ
Dépendances :	160 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	22,8 m²
Salle a manger :	18,0 m²
Salon :	27,1 m²
Chambre 1 :	12,5 m²
Chambre 2 :	13,4 m²
Chambre 3 :	10,8 m²
Dressing :	9,7 m²
Salle de bains :	3,5 m²
Wc :	1,3 m²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Tomette
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau froide :	INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	430 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	140 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Plain-pied
Couverture :	Ardoise
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique

