



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 156 m² env.**

ST DESERT

368 000 euros

Référence

Référence : **12451**

Description

En son temps cette bâtisse fût un ancien relais sur la route de St Jacques de Compostelle, sa tour datant du 14ème et du 19ème siècle pour le reste de sa construction font de cet ensemble immobilier un lieu chargé d'histoire.

Après rénovation vous disposerez d'une habitation de 150 m2 sur deux niveaux, en RDC un garage, une cave et un atelier. Le tout agrémenté d'un beau four à pain.

Sur le terrain de 4200 m2 se dresse également un autre bâtiment en pierre à usage de grange d'env 150 m2 puis un 3ème bâtiment d'env 60m2.

Gros potentiel pour cette propriété ancienne.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial - Tél : 06.07.76.95.79.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 156 m²**
-  **Terrain de 4200 m²**
-  **4 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

G 551 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 61 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **368 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Exposition : **Est-ouest**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**







