



Votre conseiller : Hélène BEAUGRAND
Sennecey Le Grand
 49 Avenue Du 4 Septembre 1944
 71240 SENNECEY LE GRAND
 Email : h.beaugrand@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.72.75
 Tél mobile : 06.21.86.87.32
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
108 m²

TOURNUS

99 900 euros

Référence

Référence : **12447**

Description

Tournus Centre, dans petite copropriété bien entretenue, situé en duplex au 2ème et 3ème étage, bel ensemble immobilier d'une superficie habitable d'environ 108 m² comprenant 4 pièces comprenant une cuisine équipée, séjour, 3 chambres, grande salle de bains, dégagements et rangements. Superbes combles au dessus avec nombreuses possibilités d'aménagement, idéal artisans, investisseurs... A visiter sans hésiter !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 108 m²**
-  **Séjour de 22 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



347 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Wc	
Dégagement	
Cuisine professionnelle :	7,5 m²
Salle à manger :	22,0 m²
Salon :	14,0 m²
Chambre 1 :	12,4 m²
Autre :	5,1 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Salle de bains :	8,8 m²
Placard :	4,0 m²
Combles aménageables :	utile : 126,0 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	99 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	360 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche commerces	
- Proche gare	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple et double
Assainissement :	Tout à l'égout

