

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
67 m² env.

LUX

111 500 euros

Référence

Référence : **12445**

Description

Coeur de Lux ! Venez découvrir en exclusivité ce joli appartement en duplex qui a été entièrement rénové. Il se situe au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges et comprend une cuisine ouverte aménagée donnant sur balcon, séjour/salon traversant, rangements. A l'étage, vous découvrirez deux chambres, WC et une salle de bains neuve. Chauffage individuel et double vitrage sur l'ensemble des huisseries. A visiter sans tarder ! Idéal 1er achat !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 1	 Surface de 67 m²
 Séjour de 25 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

E 322 kWhEP/m².an

B 10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine :	8,8 m ²
Sejour :	25,2 m ²
Rangement :	6,2 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	8,5 m ²
Degagement :	4,5 m ²
Salle de bains :	4,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	600 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	111 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC / bois
Dernier étage	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

VOLETS PVC ROULANTS

CONSTRUCTION BÉTON

