



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
41,48 m²

DIGOIN

56 000 euros

Référence

Référence : **12443**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Quartier tranquille, en rez-de-chaussée dans une résidence sécurisée, appartement type 2 de 42,67 m² habitables, comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre, une salle de bains avec WC. Terrasse privative. Deux places de parking.

Double vitrage PVC. Interphone. Portail électrique.

A saisir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Rez-de-chaussée		Surface de 41,48 m²
	Séjour de 20,09 m²		2 pièces
	1 chambre		1 salle de bain/eau
	1 terrasse		2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



183 kWhEP/m2.an



6 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 12 m² environ

Surfaces détaillées

Entree : 3,3 m²

Pièce de vie avec cuisine 20,1 m²

Chambre 1 : 12,7 m²

Salle de bains avec wc : 6,6 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 452 euros/an

Dernière AG : 27/09/2021

Informations financières

Prix de vente : 56 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 66 lots

Charges courantes : 800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 2016

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

