



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
maison
150 m² env.

THUREY

177 000 euros

Référence

Référence : **12440**

Description

Exclusivité NEYRAT !! Une ancienne ferme en brique située à Thurey en Saône et Loire proche du Jura, la Suisse, la Région Lyonnaise au calme sur 1 ha 06a 81ca de terrain avec ses dépendances, garage, écurie, tecks, un four à pain, un puits. Ce bien dispose de 5 chambres, une salle, un salon, une cuisine, une grande véranda, une salle de bains, 2 WC dont 1 à l'étage avec un point d'eau. Les fenêtres sont d'anciens doubles vitrage, un poêle à bois et une chaudière bois avec chauffage central à réviser, une fosse septique. La toiture dispose d'une sous-toiture et la charpente est correcte. Un box pour y loger 4 chevaux avec électricité et eau. Une petite partie du terrain est constructible. Le pré avec une petite mare est attenant à la maison, il n'a jamais été cultivé. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir partie habitation et une rénovation de la grange est à prévoir. Les commerces et l'école sont à 5 min en voiture. Nicolas PACOT AGENT IMMOBILIER de proximité NEYRAT 06.22.89.22.83.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 150 m²



Terrain de 10681 m²



7 pièces



5 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



257 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	476 m² environ
Dépendances :	288 m² environ
Véranda :	36 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	16,0 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	10,0 m²
Chambre 4 :	12,0 m²
Chambre 5 :	10,0 m²
Salle a manger :	24,0 m²
Salon :	18,0 m²
Cuisine :	13,0 m²
Salle de bains :	9,0 m²
Veranda :	utile : 38,0 m²
Hall/bureau :	16,0 m²
Couloir :	10,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	7
Chambres :	5 dont 1 au rez-de-chaussée
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	715 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	177 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Vitrage :	Simple et double
Huissieries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique





