

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



**Appartement de 300m² en
 centre ville Autun**

Référence

Référence : **12438**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT: Autun centre ville, appartement de 300 m² au 2^{ème} étage d'un immeuble en copropriété de 14 lots. Plateau de 300M² comprenant, entrée, cuisine, deux salles de bain, wc. Fenêtres double vitrage, travaux à prévoir. Idéal investisseur, possibilité de faire 3 appartements. Une place de parking. Le tout sur un terrain de 2241 m². 78000 euros. Sylviane Bellet 06 10 67 66 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 300 m²	 11 pièces
 2 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

Aménagements intérieurs

Dressings :	2
Cuisine :	COIN CUISINE AMENAGEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	/SANS

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	3 012 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	78 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	2 500 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout







