Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.37.20.69.03
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Appartement type 4 avec balcon et garage
69,51 m²

CHALON SUR SAONE

75 000 euros

Référence

Référence : **12437**

Description

Exclusivité Neyrat. Quartier Bellevue. Proche toutes commodités. Appartement lumineux et traversant situé au 3ème étage d'une résidence calme et sécurisée avec gardien. Entrée, séjour-salon de plus de 26m² avec balcon exposé sud-est, cuisine avec coin repas, cellier, deux chambres parquetées, une salle d'eau récente, un wc séparé. Garage privatif. Cave en sous-sol. Idéal investisseurs. Appartement vendu loué. Rentabilité brute de 7.4%. Nous contacter pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 3**
- **Surface de 69,51 m²**
- **Séjour de 26,48 m²**
- **4 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

D 161 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Balcon :	**5,06 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree :	**4,1 m²**
Degagement :	**3,4 m²**
Salon sejour :	**26,5 m²**
Balcon :	**utile : 5,1 m²**
Cuisine :	**8,4 m²**
Chambre 1 :	**10,8 m²**
Chambre 2 :	**9,2 m²**
Salle d'eau :	**3,2 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Cellier :	**3,1 m²**
Cave	
Garage	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Chaudière gaz**
Eau froide :	**COLLECTIF**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 219 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**75 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**155,93 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**128 lots**
Charges courantes :	**1 871,16 euros/an en moyenne**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1969**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**