

Beaune

12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER APPARTEMENT - 72,94 m² - BEAUNE - 840 euros CC par mois



Beaune Bel appartement type 3 meublé de 73 m² Libre 02/04/22

- Entrée avec placard
- Cuisine séparée équipée
- Séjour avec placard
- 2 Chambres avec placard
- Salle d'eau, wc séparé
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 755 à 989 euros (année 2020).

Référence

Référence : **12428**

Adresse

RESIDENCE PASTEUR
35 RUE DE CHOREY
21200 BEAUNE

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **840 euros/mois**
dont provision de charges : **140 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 400 euros**
Honoraires charge loc. : **756 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques

Surface de 72,94 m² 3 pièces
 2 chambres 1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



198 kWhEP/m².an



46 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Meublé :	oui
Colocation acceptée :	oui
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021
Caves :	1

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

