

## LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Sylvie REROLLE **Beaune** 

12 Place Monge **21200 BEAUNE** 

Email: s.rerolle@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.80.22.35.13 Tél mobile : 06.08.51.32.76 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE MAISON** 200 m<sup>2</sup> env.

**BEAUNE** 

745 000 euros

#### Référence

Référence :

### Description

Très belle maison lumineuse, fonctionnelle d'environ 200m² sise sur un terrain d'environ 800m² clos très proche du centre ville de Beaune, comprend une grande entrée desservant séjour de 40m² donnant sur terrasse au sud, suite parentale avec salle de bains et douche wc privé chambre, dressing, bureau, WC d'invités avec lave mains, une pièce détente. Cuisine aménagée accès terrasse au sud, Cellier buanderie Etage 3 chambres une grande pièce palière, salle de jeux, une salle de douche avec WC. Garage, Piscine chauffée et sécurisée. Chauffage gaz. Matériaux de qualité. RARE A VISITER.

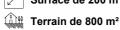
12427

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### Caractéristiques

Surface de 200 m<sup>2</sup>

4 stationnements





Séjour de 41 m²



2 salle des bain/eau





Piscine

## Classe énergie et classe climat



95 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



19 kgeq CO2/m2.an

#### **Connexion internet**

Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 2 à 10 Mbit/s

# www.neyrat-immobilier.fr



#### **Surfaces principales** Utile: 200 m² environ Prix de vente : 35 m<sup>2</sup> environ Terrasse: Surfaces détaillées Proche de : Chambre 1: 17,0 m<sup>2</sup> - Proche centre-ville Chambre 2: 10,0 m<sup>2</sup> Chambre 3: 15,0 m<sup>2</sup> - Proche collège - Proche commerces Chambre 4: 15,0 m<sup>2</sup> - Proche lycée Chambre 5: 13,0 m<sup>2</sup> Buanderie: 10,0 m<sup>2</sup> Cuisine: 16,0 m<sup>2</sup> Séjour double : 40,0 m<sup>2</sup> Couloir: 8,0 m<sup>2</sup> Salle de bains et de douche +wc 8,5 m² Wc avec lave mains: 2,0 m<sup>2</sup> Palier / bureau : 12,0 m<sup>2</sup> Couloir: 4,0 m<sup>2</sup> Salle de douche + wc : 5,5 m<sup>2</sup> 6,5 m<sup>2</sup> Palier: 25,0 m<sup>2</sup> Garage: Aménagements intérieurs Pièces : Chambres: 5 dont 2 au rez-de-chaussée 1 Dressings: **AMENAGEE** Cuisine: Salles de bains : 1 Salles d'eau : 1

**Parquet** 

INDIVIDUEL/

Principal revêtement de sol :

Chauffage:

### Informations financières

745 000 euros du vendeur Honoraires à charge :

### **Environnement / Emplacement**

### Aménagements extérieurs

| Exposition :     | Sud            |
|------------------|----------------|
| Construit en :   | 2014           |
| Toiture :        | Tuiles         |
| Vitrage :        | Double         |
| Huisseries :     | Aluminium      |
| Assainissement : | Tout à l'égout |













