



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 200 m² env.**

BEAUNE

745 000 euros

Référence

Référence : **12427**

Description

Très belle maison lumineuse, fonctionnelle d'environ 200m² sise sur un terrain d'environ 800m² clos très proche du centre ville de Beaune, comprend une grande entrée desservant séjour de 40m² donnant sur terrasse au sud, suite parentale avec salle de bains et douche wc privé chambre, dressing, bureau, WC d'invités avec lave mains, une pièce détente. Cuisine aménagée accès terrasse au sud, Cellier buanderie Etage 3 chambres une grande pièce palière, salle de jeux, une salle de douche avec WC. Garage, Piscine chauffée et sécurisée. Chauffage gaz. Matériaux de qualité. RARE A VISITER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 200 m²	 Séjour de 41 m²
 Terrain de 800 m²	 8 pièces
 5 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 terrasse	 Piscine
 4 stationnements	

Classe énergie et classe climat

C 95 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 19 kgeq CO2/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	200 m² environ
Terrasse :	35 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	17,0 m²
Chambre 2 :	10,0 m²
Chambre 3 :	15,0 m²
Chambre 4 :	15,0 m²
Chambre 5 :	13,0 m²
Buanderie :	10,0 m²
Cuisine :	16,0 m²
Séjour double :	40,0 m²
Couloir :	8,0 m²
Salle de bains et de douche +wc	8,5 m²
Wc avec lave mains :	2,0 m²
Palier / bureau :	12,0 m²
Couloir :	4,0 m²
Salle de douche + wc :	5,5 m²
Palier :	6,5 m²
Garage :	25,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	8
Chambres :	5 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/

Informations financières

Prix de vente :	745 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	2014
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Assainissement :	Tout à l'égout







