

**Beaune**

12 Place Monge  
21200 BEAUNE  
Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.80.22.35.13  
www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 4 - 105,89 m<sup>2</sup> - DIJON - 1 050 euros CC par mois**



Dijon proche centre bel appartement T4 meublé

- Entrée avec placard
- Grand salon/séjour avec balcon
- Cuisine équipée séparée
- 3 chambres
- Salle de bains, wc séparé
- Cave

**Référence**

Référence : **12426**

**Adresse**

35 RUE MONCHAPET  
21000 DIJON

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **1 050 euros/mois**  
dont provision de charges : **100 euros**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **950 euros**  
Honoraires charge loc. : **1 026 euros TTC**  
dont pour l'état des lieux : **213 euros**

**Caractéristiques**

Surface de 105,89 m<sup>2</sup> 4 pièces  
 3 chambres 1 salle de bain/eau

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



192 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



29 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Meublé :	<b>oui</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Caves :	<b>1</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

