Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
92,32 m² env.

DIGOIN

125 000 euros

Référence

Référence : **12416**

Description

Quartier tranquille, proche commerces, commodités et canal avec la voie verte, maison mitoyenne de 92.32 m² habitables environ, comprenant une cuisine semi-ouverte sur séjour avec accès terrasse, trois chambres (dont une en rez-de-chaussée), une salle d'eau avec WC, une salle de bains.

Fenêtres double vitrage, volets roulants. Chauffage gaz de ville et électrique. Tout à l'égout.

Cave, garage, abris de jardin.

Terrain 350 m² clos.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 92,32 m²**
- **Terrain de 356 m²**
- **3 chambres**
- **1 terrasse**
- **Séjour de 24 m²**
- **4 pièces**
- **2 salle des bain/eau**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**24,0 m²**
Cuisine :	**9,7 m²**
Degagement :	**2,3 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3,9 m²**
Degagement :	**7,1 m²**
Placard :	**0,5 m²**
Chambre 1 :	**13,9 m²**
Palier :	**4,0 m²**
Chambre 2 :	**10,6 m²**
Salle d'eau :	**6,2 m²**
Chambre 3 :	**10,2 m²**
Cave :	**utile : 14,7 m²**
Chaufferie :	**utile : 5,6 m²**
Piece :	**utile : 12,3 m²**
Garage :	**utile : 16,5 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Cuisine :	**EQUIPEE ET AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**125 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**