



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE
60 m²

ST DESERT

85 000 euros

Référence

Référence : **12410**

Description

Centre bourg,

Dans un immeuble de 2 étages, à la vente un local commercial en RDC composé d'un accueil, 3 cabines, 1 salon d'attente, cave voûtée.

Actuellement exploité par l'enseigne "Chrysalide Beauté".

Chauffage individuel électrique,

Bonne rentabilité locative.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine Bert - Agent Commercial
 Indépendant - Tél : 06.07.76.95.79

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 60 m²

4 pièces

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



476 kWhEP/m2.an



15 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Aménagements intérieurs

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **503 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **85 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

loyer 541,60 euros

Copropriété

Copropriété de : **4 lots**

