



Votre conseiller : Julien LAVAUULT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : j
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.12.90.55.37
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
60 m²

AUTUN

79 000 euros

Référence

Référence : **12408**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Proche centre ville dans une copropriété sécurisée au calme, cet appartement de type 3 au 1^{er} étage avec ascenseur nous propose:

une entrée avec placard, deux chambres dont une avec un dressing, une cuisine ouverte sur un salon/séjour avec accès sur un balcon, une buanderie, une salle de bain, un WC séparé.

Une place de parking et un local commun complètent ce bien.

Le bien est vendu occupé via un contrat de location pour un montant du loyer mensuel de 480.00 euros et 48euros de provisions sur charges, personne très sérieuse.

Spécial investisseur !

NEYRAT Immobilier AUTUN, Julien LAVAUULT 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Etage 1
3 pièces

Surface de 60 m²
2 chambres

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,8 m ²
Wc :	1,6 m ²
Salle de bains :	3,3 m ²
Chambre 1 :	12,2 m ²
Bureau :	7,8 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	29,0 m ²
Cellier :	1,5 m ²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
-------------	-----------------------

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 096 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	79 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	72 lots
Charges courantes :	800 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée



