

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 240 m² env.**

CHALON SUR SAONE

525 000 euros

Référence

Référence : **12407**

Description

Aux portes de Chalon, belle demeure chargée d'histoires ! Elle bénéficie d'un magnifique jardin de 2000 m² env. avec arbres centenaires entourés de belles dépendances.

Au RDC : vous trouverez une magnifique entrée et son superbe escalier fait sur mesure en pierres de taille, un espace de vie de 60 m² avec cheminée ouvrant sur terrasse. Cuisine spacieuse avec salle à manger 25m², bureau, une chambre, WC, buanderie, dégagements et rangements,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 240 m²**
- Terrain de 2360 m²**
- 5 chambres**
- 1 terrasse**
- Séjour de 60 m²**
- 9 pièces**
- 2 salle des bain/eau**
- 8 stationnements**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



142 kWhEP/m².an



29 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	240 m²
Jardin :	2000 m² environ
Dépendances :	300 m² environ
Terrasse :	50 m² environ
SURFACE AU SOL 140M2	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	oui
Caves :	1
Greniers :	1

CHEMINEE FOYER OUVERT

DALLE BETON

SEJOUR EXPOSE SUD OUEST

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	2 700 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	525 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CONSTRUCTION PIERRE

ISOLATION PAR LE TOIT



