



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison sur sous-sol avec
grande dépendance
120 m² env.

ARNAY LE DUC

149 000 euros

Référence

Référence : **12402**

Description

Maison individuelle sur sous-sol dans un quartier calme. Très lumineuse, d'environ 120m² de surface habitable, 4 chambres dont 2 au rez-de-chaussée, cuisine et séjour donnant sur une véranda, salle de bains, grenier.

Au sous-sol, un garage pour 2 voitures, cellier, chaufferie-buanderie, cave.

Cour fermée, petit jardin sur le coté.

Une dépendance de stockage d'environ 100 m² attenante à la maison avec accès indépendant.

Pas de gros travaux à prévoir.

L' Installation électrique et les huisseries sont en parfait état, de même que la toiture.

Volets roulants électrique sur le rez-de-chaussée.

Merci de contacter Nathalie Berthault - Conseiller immobilier - 06 70 61 44 18 - N° SIRET 82887516100014

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



598 kWhEP/m2.an



87 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 120 m²



Séjour de 25 m²



Terrain de 632 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces principales

Utile :	100 m² environ
Dépendances :	100 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine :	17,0 m²
Sejour :	25,0 m²
Chambre 1 :	15,4 m²
Chambre 2 :	13,5 m²
Chambre 3 :	15,6 m²
Chambre avec dressing :	18,9 m²
Salle de bains :	4,4 m²
Wc :	2,4 m²
Veranda	
Entree arriere :	8,0 m²

Aménagements intérieurs

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2009
Caves :	1
Greniers :	1

Salle de bains à rénover, WC, mobilier de cuisine.

Volets roulants électrique sur tout le rez-de-chaussée.

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	713 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	149 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Construit en :	1953
Toiture :	Tuiles mécaniques
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout





