



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
62,65 m²

CHALON SUR SAONE

173 000 euros

Référence

Référence : **12401**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de Type 3 situé au centre-ville comprenant une entrée, un couloir, un WC avec buanderie, un placard, deux chambres, une salle d'eau, une cuisine ouverte sur salon / salle à manger, un balcon et un garage.

Faibles charges.

Chauffage individuel.

Très bonne exposition.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 2**
- Surface de 62,65 m²**
- 2 chambres**
- 1 balcon**
- Ascenseur**
- 3 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

C 121 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Balcon : **7,76 m² environ**

Le garage mesure 17.50 m2.

Pas d'électricité dedans.

2.30 de largeur de la porte

2.50 de largeur dedans.

6.93 de longueur

Surfaces détaillées

Hall d'entrée : **7,2 m²**

Sejour : **23,3 m²**

Cuisine : **5,0 m²**

Chambre 1 : **12,1 m²**

Chambre 2 : **8,8 m²**

Wc : **2,2 m²**

Salle d'eau : **4,1 m²**

Balcon : **utile : 7,8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 213 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **173 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **69,06 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **84 lots**

Charges courantes : **828,69 euros/an en moyenne**

Procédure à l'égard du syndicat

Demande de désignation d'expert(s) (incapacité d'assurer la conservation de l'immeuble ou la sécurité des occupants)

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **2011**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





