

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.17.33.56.56
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
123,82 m² env.**

AUTUN

172 000 euros

Référence

Référence : **12398**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! AUTUN - Quartier du parc - Maison de 123m² habitables et comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour de 27m² avec insert, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de douche avec WC. Au premier étage, un couloir desservant 4 chambres, une salle de bain, un WC et un rangement. Sous-sol complet comprenant une cuisine d'été, une chaufferie et une grande pièce de rangement. La maison est en bon état général avec des fenêtres PVC double vitrage au RDC et des volets roulants électrique au premier, chauffage central au gaz de ville. Le terrain est clos et arboré sur 590m² avec un grand garage. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 123,82 m²



Terrain de 590 m²



6 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat



316 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



52 kgeq CO2/m².an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **93,89 m² environ**

Surfaces détaillées

Salon séjour : **27,0 m²**

Entree : **13,0 m²**

Cuisine : **13,3 m²**

Chambre 1 : **14,2 m²**

Salle de douche + wc : **2,9 m²**

Degagement : **5,7 m²**

Chambre 2 : **9,5 m²**

Chambre 4 : **11,7 m²**

Chambre 4 : **9,0 m²**

Chambre 5 : **9,5 m²**

Salle de bains : **6,2 m²**

Wc : **1,1 m²**

Rangement : **0,7 m²**

Cuisine d'ete : **utile : 12,9 m²**

Chaufferie : **utile : 19,1 m²**

Piece : **utile : 31,8 m²**

Garage : **utile : 30,0 m²**

Aménagements intérieurs

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 253 euros/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

Informations financières

Prix de vente : **172 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



