



Votre conseiller : Julien LAVAULT

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**

**TYPE 2**

**38 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**52 000 €**

### Référence

Référence : **12397**

### Description

**EXCLUSIVITE NEYRAT !!!**

Nous vous proposons à la vente en plein centre ville, dans une résidence sécurisée, au second étage cet appartement de type 2 de 38 m<sup>2</sup>.

Ce bien nous offre une entrée qui dessert sur une cuisine, un séjour, une chambre avec un dressing, une salle de douche avec WC, une cave.

A visiter sans tarder !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques



**Surface de 38 m<sup>2</sup>**



**2 pièces**



**1 chambre**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

Entree :	<b>3.4 m<sup>2</sup></b>
Salle de douche + wc :	<b>4.4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>5.1 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec dressing :	<b>9.4 m<sup>2</sup></b>

### Aménagements intérieurs

---

Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
-------------	------------------------------

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>52 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### Copropriété

---

Copropriété de :	<b>6 lots</b>
Charges courantes :	<b>350 €/an en moyenne</b>

### Environnement / emplacement

---

Proche de :  
- Proche collèège  
- Proche école primaire  
- Proche hôpital  
- Proche lycée

---

