



Votre conseiller : Julien LAVAULT

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE  
TYPE 2  
38 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**

**52 000 euros**

### Référence

Référence : **12397**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Nous vous proposons à la vente en plein centre ville, dans une résidence sécurisée, au second étage cet appartement de type 2 de 38 m<sup>2</sup>.

Ce bien nous offre une entrée qui dessert sur une cuisine, un séjour, une chambre avec un dressing, une salle de douche avec WC, une cave.

A visiter sans tarder !!!

NEYRAT Immobilier AUTUN - Julien LAVAULT 03.85.52.78.80.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

**Surface de 38 m<sup>2</sup>**

**2 pièces**

**1 chambre**

### Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

### Surfaces détaillées

---

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Entree :                | <b>3,4 m<sup>2</sup></b>  |
| Salle de douche + wc :  | <b>4,4 m<sup>2</sup></b>  |
| Cuisine :               | <b>5,1 m<sup>2</sup></b>  |
| Sejour :                | <b>16,0 m<sup>2</sup></b> |
| Chambre avec dressing : | <b>9,4 m<sup>2</sup></b>  |

### Aménagements intérieurs

---

|             |                              |
|-------------|------------------------------|
| Chauffage : | <b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b> |
|-------------|------------------------------|

### Informations financières

---

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| Prix de vente :       | <b>52 000 euros</b> |
| Honoraires à charge : | <b>du vendeur</b>   |

### Copropriété

---

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Copropriété de :    | <b>6 lots</b>                  |
| Charges courantes : | <b>350 euros/an en moyenne</b> |

### Environnement / Emplacement

---

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

