



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoïn
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOÏN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
55,35 m²

DIGOÏN

69 900 euros

Référence

Référence : **12396**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Dans une résidence sécurisée avec portail électrique et interphone, appartement en rez-de-chaussée de 55,35 m² habitables, comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains et WC.

Terrasse privative. Double vitrage PVC, volets roulants, chauffage électrique.

Deux places de parking.

Plus de renseignements et visite 360° sur notre site agence.

NEYRAT IMMOBILIER DIGOÏN - 03.85.70.48.52

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Rez-de-chaussée | Surface de 55,35 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 terrasse |
| 2 stationnements | |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



268 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Pièce de vie avec cuisine	21,4 m ²
Chambre 1 :	9,0 m ²
Chambre 2 :	13,4 m ²
Entree :	3,6 m ²
Salle de bains avec wc :	4,9 m ²
Wc :	1,9 m ²
Rangement :	1,1 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	480 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	69 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	283,33 euros/mois

L'eau est comprise dans les charges

Copropriété

Copropriété de :	66 lots
Charges courantes :	1 600 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	2016
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



