

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
50 m² env.

NOLAY

35 000 euros

Référence

Référence : **12384**

Description

Exclusivité !!

Au centre du village de SAISY maison d'habitation sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée surélevé; entrée sur cuisine séjour, salle de bain, W.C, une chambre. Grenier aménageable au dessus avec la possibilité de créer l'espace nuit sur cette partie. Au sous-sol une grande pièce de 50 m² avec cheminée donnant sur la terrasse et chaufferie. Terrain non attenant d'environ 327 m².

La Toiture et l'électricité sont récents.

Prévoir quelques travaux.

Idéal premier achat

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 **Surface de 50 m²**

 **Terrain de 410 m²**

 **2 pièces**

 **1 chambre**

 **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	50 m² environ
Jardin :	30 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine d'ete :	utile : 50,0 m²
Entree :	3,0 m²
Cuisine avec coin repas :	20,0 m²
Salle de bains :	5,0 m²
Chambre 1 :	18,0 m²
Wc :	1,5 m²
Grenier :	utile : 50,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Greniers :	1

Informations financières

Prix de vente :	35 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout









