



Votre conseiller : Karine BERT Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
60 m² env.

BUXY

85 000 euros



Centre bourg,
 Local commercial en RDC composé d'un accueil, 3 cabines, 1 salon d'attente, cave voûtée.
 Actuellement exploitée par l'enseigne "Chrysalide Beauté".
 Chauffage individuel électrique,
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.



Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**



Surfaces : **60 m² environ**



Magasin : **60,0 m²**



Référence : **12383**



Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

F 450 kWhEP/m².an

C 15 kgeq CO₂/m².an



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Taxe foncière : **503 euros/an**

Taxe foncière : **8,38 euros/m²/an**



Prix de vente : **85 000 euros**

Prix de vente : **1 416,67 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**



Copropriété de : **4 lots**



Enseigne actuelle : **CHRYSLIDE ESTHETIC**

Activité actuelle : **BEAUTE - ESTHETIQUE -**

Loyers et charges : **Mensuels**

